

# LP-S15

**Miljøscreening  
af forslag til  
Tillæg 23 til Kommuneplan 2013  
og  
Lokalplan 07.03.L01  
for bed & breakfast, café og butik i Henneby**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen .....	3
2. Konklusion .....	6
3. Bilag A: Visualisering eller lignende indsættes som bilag.....	7
4. Klagevejledning .....	8

# 1. MILJØSCREENINGEN

<b>SAGSFAKTA</b>	<b>Sagsnr:</b>	<b>Dok. nr.:</b>	<b>Sagsbehandler:</b>	<b>Hvor:</b> 7r Henne By, Henne
<b>Sagskarakteristik:</b>	<b>Hvad: Lokalplan for bed &amp; breakfast og café ved Hennebysvej i Henne</b>			
<b>Karakteristik af området:</b> (fx ubebygget, skov, å, købstadmiljø, eksisterende anvendelse...)				
Eksisterende bevaringsværdig bygning, der benyttes til helårsbeboelse i sommerhusområde. Ejendommen er på 3714 m <sup>2</sup> og beboelsesbygningen er registreret til 152 m <sup>2</sup> .				
<b>Karakteristik af planændringen:</b> (fx ændret anvendelse)				
Der muliggøres, at der kan opføres op til 10 lejligheder til korttidsudlejning som bed and breakfast og at der kan indrettes cafe samt en butik til udsalg af fortrinsvis egenproducerede og lokale varer.				

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			X			Der kan opføres op til 10 lejligheder til bed and breakfast.
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster			X			Der må forventes en øget trafik til lokalplanområdet når der opføres boliger og åbnes café.
	Forbrug af naturressourcerne?		X				
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?						
	Har planen indflydelse på andre planer	X					Er i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi 2013
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		X				
	Miljøproblemer i planen		X				
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		X				
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X			Den eksisterende beboelse er bevaringsværdig og lokalplanen fastlægger bestemmelser for sikring af denne.	
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		X				Ingen landskabsinteresser	

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	<b>Biologisk Mangfoldighed</b>					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)				X	Området er i sommehusområde og har karakter af have til beboelsesejendom.
	Skovrejsning/-nedlæggelse				X	
	Grønne strukturer				X	Berøres af en skovbyggelinje, men er ikke en del af nogen grøn struktur.
	<b>Fauna og Flora</b>					
	Biotoper (særlige arter)				X	
	Spredningskorridorer				X	
MILJØ	<b>Jordbund</b>					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				X	
	Jordforurening				X	Ingen forurening registreret
	<b>Vand</b>					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand			X		Område med drikkevandsinteresser, men den planlagte arealanvendelsen er uproblematisk.
	Udledning til søer, åer/overfladevand				X	
	Kloakering, håndtering af spildevand			X		Ejendommen har nedsivning, men vil i forbindelse med lokalplanens realisering blive tilsluttet spildevandsforsyningen i området.
	<b>Luft</b>					
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog			X		Der kan komme midlertidige gener i forbindelse med byggeri, men ikke i forbindelse med driften.
	Lugt			X		Der kan komme midlertidige gener i forbindelse med byggeri, men ikke i forbindelse med driften
	<b>Klima</b>					
	Energiforbrug/ afgivelse			X		Øget energiforbrug som følge af flere overnattende gæster i området.
	Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)				X	
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)				X		
B	<b>Befolkning (levestandard generelt)</b>					
	Trafikal tilgængelighed				X	

	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)				X	
	Adgang til uddannelse og arbejde				X	
	Boligforhold			X		Planen giver et mere varieret udbud af ferieboliger i området.
	<b>Menneskers sundhed (individet)</b>					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø				X	Der kan komme midlertidige gener i forbindelse med byggeri, men ikke i forbindelse med driften.
	Trafiksikkerhed				X	Ændrer ikke på trafikstrukturer, men realisering vil give en let øget trafikmængde.
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				X	
	Rekreation friluftsliv/ grønne områder				X	
	<b>Materielle goder</b>					
	Adgang til service				X	
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)			X		Giver mulighed for at udvikle turismen i området.
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi			X		Fastholder den bevaringsværdige bygning.
	Affaldsmængder (-håndtering)			X		Der vil komme let øget affaldsmængde som følge af flere gæster.
	<b>Landskab</b>					
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk				X	
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				X	
	Fredninger				X	
	<b>Kulturarv</b>					
	Kirker og deres omgivelser				X	
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø			X		Sikrer at den bevaringsværdige bygning fastholdes og beskyttes.
	Fortidsminder				X	
	Arkæologisk arv				X	
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				X	

RESSOURCER	Ressourceforbrug					
	Arealforbrug				X	Et øget antal brugere og beboere inden for lokalplanområdet vil medføre en svag stigning i ressourceforbruget generelt, men det vurderes ikke at være i et væsentligt omfang.
	Energiforbrug			X		
	Vandforbrug			X		
	Produkter, materialer, råstoffer			X		
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer				X	
	Affald, genanvendelse			X		

## 2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på, at der er tale om et mindre projekt på lokalt niveau. Der inddrages ikke nyt areal, men ændres på anvendelse i et eksisterende sommerhusområde. De potentielle negative konsekvenser er hovedsageligt knyttet til byggeriet af de nye ferieboliger, hvorimod den efterfølgende drift ikke vurderes at give væsentlige indvirkninger.

Screeningen påviste, at der i lokalplanen er taget højde for den eksisterende bygnings bevaringsstatus ved at medtage bestemmelser der sikrer bygningen fortsatte bevaring.

### 3. BILAG A: VISUALISERING ELLER LIGNENDE INDSÆTTES SOM BILAG



## 4. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teamplan@varde.dk](mailto:teamplan@varde.dk). Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klager kan også vælge at indgive klagen direkte til Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal. Adgang til Klageportalen sker ved indtastning via Borger.dk eller Virk.dk. **(Skal tilrettes når ALLE inkl. borgere SKAL klage via klageportalen)**

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.